



# 読売ウィークリー

## 2008.1.27号 掲載

### 21 世紀企業の研究

企業GUIDE



## 愛犬家限定。細部にこだわった 話題のデザイナーズマンション 「衣・食・住」3拍子そろろう 申し分無しのパットライフを

JR三鷹駅からケヤキの並木道を徒歩10分。都会の喧騒から離れた緑豊かな環境にデザイナーズマンションが佇む。「K9 Style one」。ペット共生型賃貸住宅だ。

「どの素材が最も適しているか何度も実験し考え抜いて採用しました」(小林社長) 昨年推計値で日本のペット犬の数は約1200万匹(ペットフード工業会調べ)。およそ日本の4世帯に1世帯は犬を飼っていることになる。

「愛犬家のニーズをこころみ追求した物件。こだわりは建築素材にまで及ぶ。壁はすべて抗菌や空気の浄化作用のある光触媒を採用。犬の臭いを防ぐ。床材にはフローリングを使用せずコルクやタイルを使った。滑りやすい床だと犬が腰の病気を発症しやすいからだ。

「この素材が最も適しているか何度も実験し考え抜いて採用しました」(小林社長) 昨年推計値で日本のペット犬の数は約1200万匹(ペットフード工業会調べ)。およそ日本の4世帯に1世帯は犬を飼っていることになる。

「Dog's」と動物クリニックを併設。また、屋上は緑化され犬達の遊び場としてドッグランの設備がある。



小林文蔵社長

### 山文

東京都三鷹市上連雀1-16-33  
TEL.0422-55-0632  
<http://www.yamabun-group.co.jp>  
<http://www.laladogs.com>

「そこが増え続けているのはペット可の物件だ。「ペット可の物件に住むのは必ずしもペットを飼っている方ではない。ペットへの配慮や理解が希薄で入居者間のトラブルが絶えません」

「この素材が最も適しているか何度も実験し考え抜いて採用しました」(小林社長) 昨年推計値で日本のペット犬の数は約1200万匹(ペットフード工業会調べ)。およそ日本の4世帯に1世帯は犬を飼っていることになる。

「愛犬家のニーズをこころみ追求した物件。こだわりは建築素材にまで及ぶ。壁はすべて抗菌や空気の浄化作用のある光触媒を採用。犬の臭いを防ぐ。床材にはフローリングを使用せずコルクやタイルを使った。滑りやすい床だと犬が腰の病気を発症しやすいからだ。」

「この素材が最も適しているか何度も実験し考え抜いて採用しました」(小林社長) 昨年推計値で日本のペット犬の数は約1200万匹(ペットフード工業会調べ)。およそ日本の4世帯に1世帯は犬を飼っていることになる。

「そこが増え続けているのはペット可の物件だ。「ペット可の物件に住むのは必ずしもペットを飼っている方ではない。ペットへの配慮や理解が希薄で入居者間のトラブルが絶えません」

「その中で着目したのがソファ面。入居者の方の趣味や目的に応じたコンセプトこそが今後の不動産賃貸を牽引すると見えています」(小林社長)

「少子高齢化の中で高齢者の方には是非犬を飼ってほしい」とも考えている小林社長。なるほど子供が自立して家を出た後は一軒家では無駄にスペースが広い。2人だけでは暮らしづらい。そんな時、賃貸住宅に移り住み愛犬と生活する後半生の楽しみが一つ増えるわけだ。

「その中で着目したのがソファ面。入居者の方の趣味や目的に応じたコンセプトこそが今後の不動産賃貸を牽引すると見えています」(小林社長)

「少子高齢化の中で高齢者の方には是非犬を飼ってほしい」とも考えている小林社長。なるほど子供が自立して家を出た後は一軒家では無駄にスペースが広い。2人だけでは暮らしづらい。そんな時、賃貸住宅に移り住み愛犬と生活する後半生の楽しみが一つ増えるわけだ。

「その中で着目したのがソファ面。入居者の方の趣味や目的に応じたコンセプトこそが今後の不動産賃貸を牽引すると見えています」(小林社長)



「K9 Style one」に併設する「LaLa Dogs」と動物病院